



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Siete (7) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Auto | 00366 |
| Proceso | VERBAL-R.I.A. |
| Demandante | ARRENDAMIENTOS SU VIVIENDA S.A.S. |
| Demandada | ALEJANDRA PORRAS LAVERDE |
| Radicado | 05001 40 03 001 2023 01519 00 |
| Asunto | ADMITE DEMANDA |

La demanda que antecede fue subsanada dentro del término legal para hacerlo y en ordena los defectos indicados por el Juzgado en auto de inadmisión, por lo que en consecuencia cumple los requisitos para su admisión, de acuerdo con los artículos 82 ss, 384 Y 391 del Código General del Proceso y 6 ss de la ley 2213 de 2022.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la presente demanda de trámite VERBAL SUMARIO DE MINIMA CUANTÍA, RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por ARRENDAMIENTOS SU VIVIENDA S.A.S. a través de su representante legal o quien haga sus veces, en contra de ALEJANDRA PORRAS LAVERDE.

SEGUNDO: Imprimir a este asunto el trámite del proceso VERBAL SUMARIO en la forma dispuesta en los artículos 390 y ss. del Código General del Proceso.

TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión y la demanda a la parte demandada conforme lo dispuesto en la ley 2213 de 2022 e infórmese que cuenta con un término de DIEZ (10) DÍAS para contestar la demanda. En el

evento que no se pueda notificar por medios digitales, se hará en la dirección física de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

CUARTO: Se le advierte a la parte demandada que de conformidad con el artículo 384 del Código General del Proceso, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel.

QUINTO: Se ordena seguir consignando las rentas o cánones de arrendamiento que se causen durante el trámite del proceso a órdenes del Despacho en la Cuenta No. 050012041001 del Banco Agrario de Colombia.

SEXTO: Previa verificación de antecedentes disciplinarios, se reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante, al Sr. Abogado **JOSE OTONIEL AMARILES VALENCIA** con T.P. 33.557 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder conferido.

No se accede a la acreditación del dependiente judicial que solicita en el escrito subsanando requisitos, por los mismos motivos que en este sentido se le pusieron de presente en el auto que inadmitió la demanda, esto es, por no ajustarse a la normativa que regula el tema, Art. 27 del Dcto. 196 de 1971 (estudiantes, que cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida).

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **876e1eae45c769e2ad6664902a7ea843ac9d97799cb6ac5368967440b1148738**

Documento generado en 07/02/2024 11:31:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>